

САДРЖАЈ

А. Општа документација

- АПР решење
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте

Б. Текстуални део

- 1.0. Увод
 - 1.1. Правни и плански основ
 - 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
 - 1.3. Подаци о локацији – постојеће стање
 - 1.4. Извод из важећег Плана
- 2.0. Опис планираног решења
 - 2.1. Технички опис решења
 - 2.1.1. Регулациона и грађевинска линија
 - 2.1.2. Висинска регулација
 - 2.1.3. Нивелација
 - 2.2. Урбанистички показатељи
 - 2.3. Конструкција објекта
- 3.0. Правила за уређење комплекса
 - 3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина
 - 3.2. Услови за уређење зелених површина
 - 3.3. Услови за евакуацију комуналног отпада
 - 3.4. Услови за изградњу инфраструктуре
 - 3.4.1. Водовод
 - 3.4.2. Канализација
 - 3.4.3.1. Електроенергетске инсталације 1
 - 3.4.3.2. Електроенергетске инсталације 2
 - 3.4.4. ТТ мрежа
 - 3.4.4.1. Телеком Србија
 - 3.4.4.2. Регулаторна агенција за електрон.комуникације и поштан.услуге
 - 3.4.5. Гасоводна инфраструктура
- 4.0. Услови заштите
 - 4.1. Услови заштите културних добара
 - 4.2. Услови заштите животне средине
 - 4.3. Услови заштите од пожара
 - 4.4. Услови заштите од елементарних непогода
 - 4.5. Услови заштите од хидрометеоролошких појава
 - 4.6. Услови заштите од поплава
 - 4.7. Услови заштите цивилног ваздухопловног саобраћаја
 - 4.8. Услови заштите контроле летења
 - 4.9. услови одбране земље
- 5.0. Смернице за спровођење

В. Графички део

01	КТП са обухватом урбанистичког пројекта и наменом површина из ПГР-а	1:500
02	Предлог плана препарцелације	1:500
03	Регулационо нивелациони план	1:500
04	Ситуациони план са основом крова	1:500
05	Синхрон план инсталација	1:500

Г. Идејно архитектонско решење објекта

Д. Документација

- Копија плана 1
- Копија плана 2
- Уверење РГЗ-а о копији водова
- КТП
- услови ЈП за грађевинско земљиште и путеве Мајданпек бр.130-001/2023, 14.03.'23.г
- услови Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге бр.1-01-3491-100/23-1-2020, 14.03.'23.г
- услови „НИС“ ад Нови Сад бр.НМ_444000/ИЗ-до/001570/2023, 17.03.2023.г
- услови ЈП Емисиона техника и везе, Сектор технике, Београд бр. 1180/23-1, 15.03.2023.г
- услови ЈКП „Доњи Милановац“ Доњи Милановац бр. 309/23, 17.03.2023.г
- услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору 09.8.1 бр. 217-2614/23, 15.03.2023.г
- услови Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије бр.4/3-09-0078/2023-0002, 20.03.2023.г
- услови РХМЗ бр. 922-3-39/2023, 21.03.2023.г
- услови Завода за заштиту природе Србије 03 број 021-886/2, 27.03.2023.г
- услови Контроле летења Србије и Црне Горе SMATSA бр. 00-21/33, 29.03.2023.г
- услови ЈП „Национални парк Ђердап“ бр. 1603, 28.03.2023.г
- услови „Електромреже Србије“ ад бр.130-00-UTD-003-301/2023-002, 24.03.2023.г
- услови „Електродистрибуција Србије“ огранак ЕД Зајечар бр.2540400-Д-10.08-115305/3-2023, 10.04.2023.г
- услови Министарства одбране бр. 3630-2, 24.03.2023.г
- услови Телеком Србије бр. Д211-114678/3-2023, 15.03.2023.г
- услови ЈВП „Србијаводе“ бр. 3407/3, 05.06.2023.г
- услови Завод за заштиту споменика културе Ниш бр. 436/2-02, 06.04.2023.г
- Министарство заштите ж.средине бр.353-02-01152/2023-04, 25.04.2023.г
- Процена угрожености од ел.непогода и других несрећа на територији општине Мајданпек (скраћена верзија, ЦД пуна верзија)
- План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама општине Мајданпек (скраћена верзија, ЦД пуна верзија)